
04007471209010008



6361

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 747

12 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 6 και 10), 160 (παρ. 1 και 2) και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580), όπως το άρθρο 250 τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 "Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την υπ' αριθμ. 78945/4062/22.11.1987 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)" (Δ' 195), όπως τροποποιήθηκε με την 7426/1594/19.3.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής)" (Δ' 277).

5. Τις 83/1995 και 302/2000 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Δημητρίου.

6. Την 268/2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 238/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγίου Δημητρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων (1159) με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, την μετατροπή μέρους του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου με στοιχεία Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ1, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 15913/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο χώρο που τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

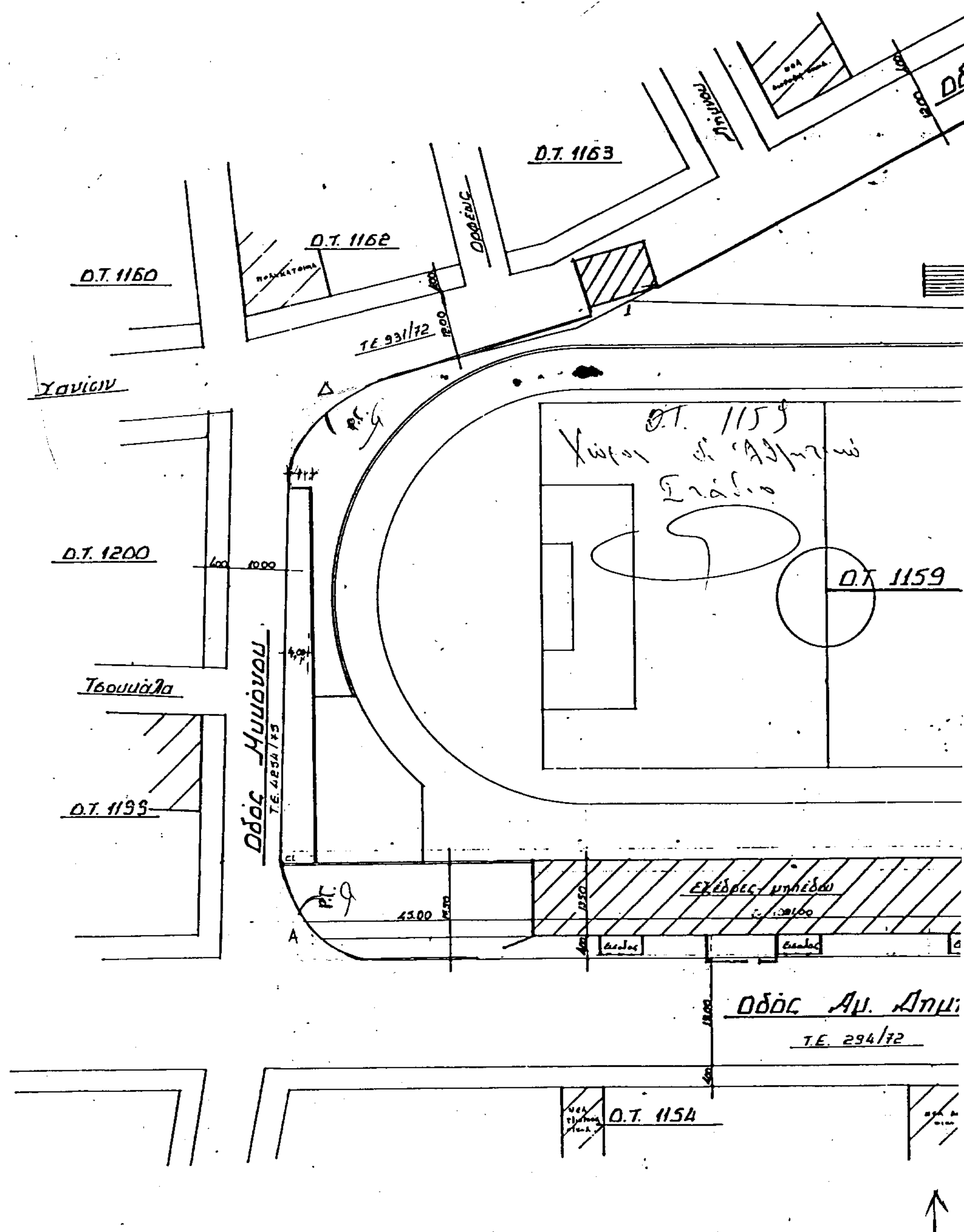
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Τοπογραφικό σχέδιο
Θέμα: Αποχαρακτηρισμός τμημάτων
του Ο.Τ. 1159 Δήμου Αγ. Δημητρίου
Κλ. 1:500

Ιανουάριος 1996
Ο συντάξας



Ο.Τ. 1165

Οδός Χανίων
Τ.Ε. 866/72

Κλειστό Γυμναστήριο Γηπέδο

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Κ = 30%

Οδός Θεομήτορος
Τ.Ε. 3687/73

1159

Δημητρίου

Ο.Τ. 1158

Λαιδαλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

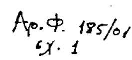
Ο.Τ. 1165
Ο.Τ. 1162
Ο.Τ. 1163
ΧΑΝΙΩΝ
Ο.Τ. 1200
ΓΗΠΕΔΟ
Ο.Τ. 1159
Ο.Τ. 1199
ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ο.Τ. 1154
Ο.Τ. 1158

Απόσπασμα εγκεκρ. ρυμοτ. Κλ. 1:2000

Δήμος Αλίμου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 15813/01
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Αγ. Δημητρίου (ν. Αττικής) & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 2001
Ο Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



Αρ.Φ. 185/01
εχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2789 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 5.815,37 τ.μ. στην δασική έκταση "Καμπούδι" περιοχής Δημ. Δ/τος Ουρανούπολης του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την με αριθμό 3612/29.6.2001 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας".

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση συνολικού εμβαδού πέντε χιλιάδων οκτακοσίων δεκαπέντε & τριάντα επτά (5.815,37) τ.μ. περιοχής Δημ. Δ/τος Ουρανούπολης Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Ναζλίδη Σωκράτη του Νικολάου.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Κ, Β, Λ, Κ εμβαδού 1275,86 τ.μ. και Ζ, Η, Θ, Ι, Ζ εμβαδού 4539,51 τ.μ. του συνημμένου διαγράμματος, ήτοι συνολικού εμβαδού 5815,37 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με αριθμ. 460 κληροτεμάχιο

Νότια: Με αριθμ. 461 κληροτεμάχιο

Ανατολικά: Με αριθμ. 484 κληροτεμάχιο

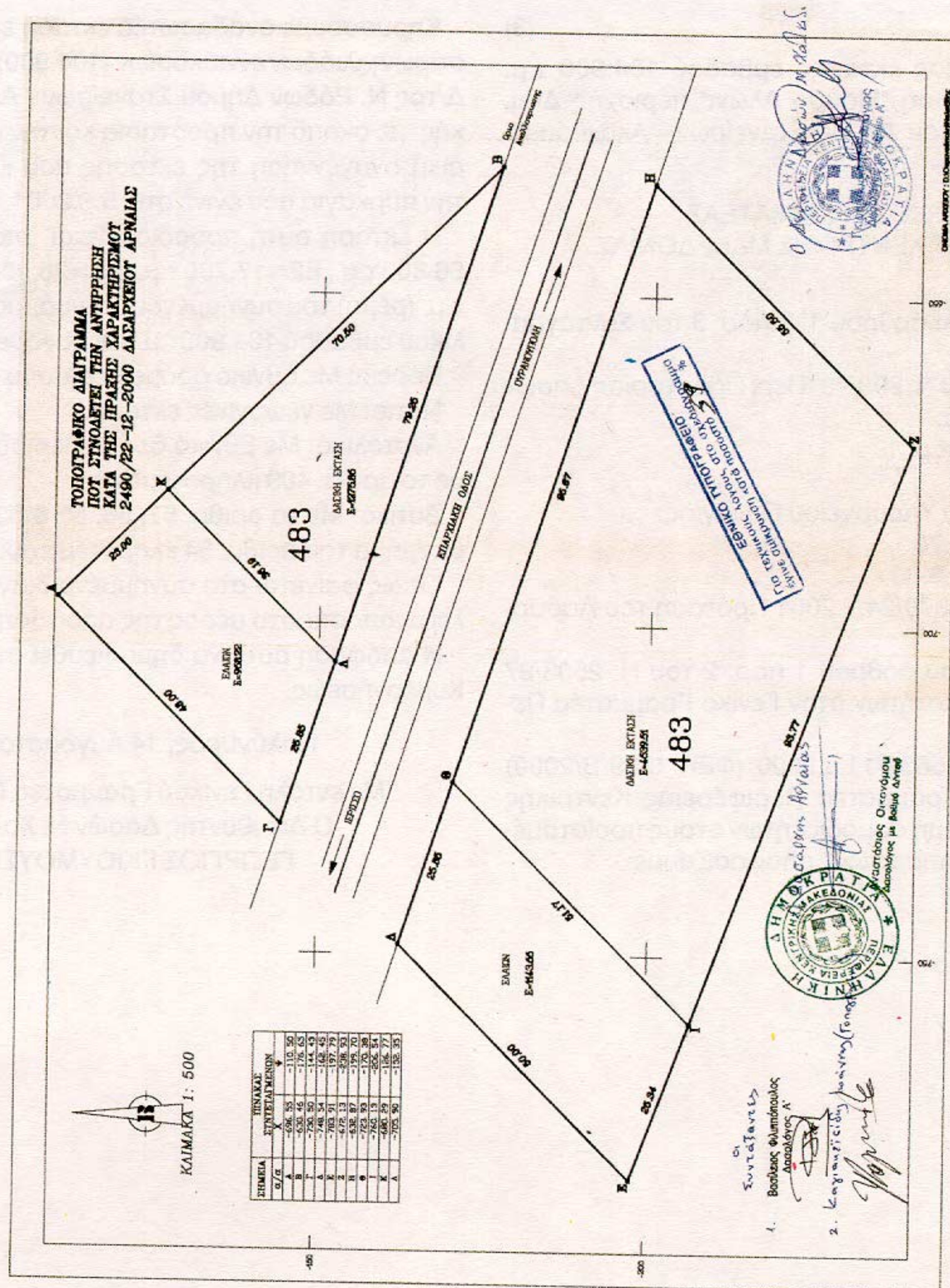
Δυτικά: Με αριθμ. 482 κληροτεμάχιο

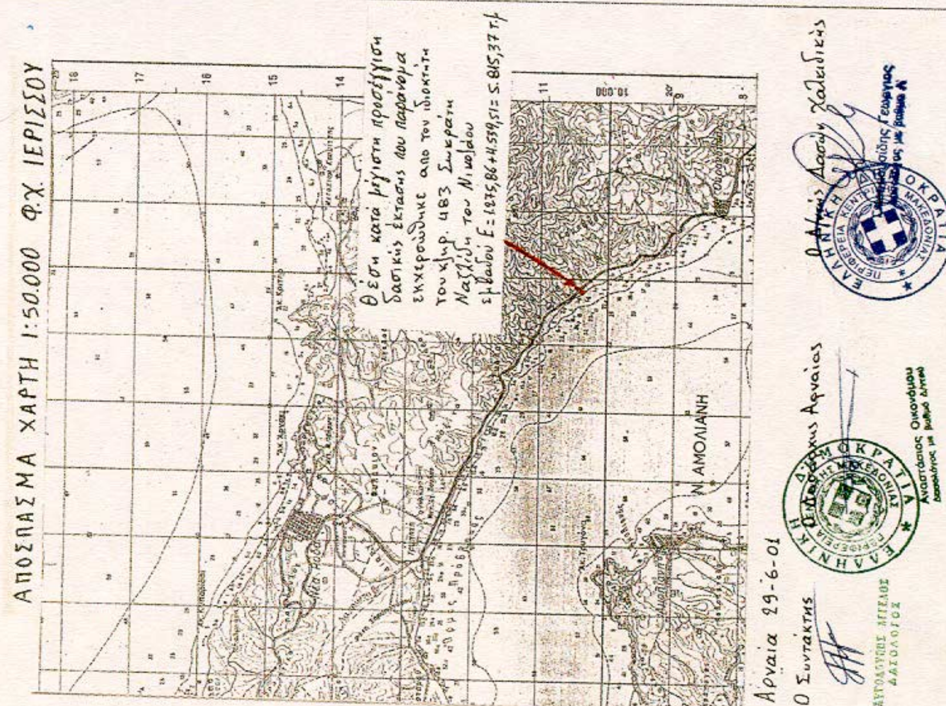
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΡΡΗΣΗ
ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
2490/22-12-2000 ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΑΡΝΑΙΑΣ
483
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 Φ.Χ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ
Ν. ΑΜΟΛΙΑΝΗ
Αρναία 29-6-01
Ο Συντάκτης

Αριθ. 2810 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 104.900 τ.μ. στην δασική έκταση "Μαύρο Αλώνι" περιοχής Δημ. Δ/τος Ν. Ρόδων του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κ.λ.π." και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1

II. Του άρθρου 38

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

I. 160417/1180/8.7.70

II. 182447/3049/24.9.80

4. Την με αριθμό 3376/24.7.2001 Πρόταση του Δασαρχείου Αρναίας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας".

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού εκατό τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων (104.900) τ.μ. περιοχής Δημ. Δ/τος Ν. Ρόδων Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που καταστράφηκε από την πυρκαγιά που έγινε στις 5.6.2001.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1= 56.800 τ.μ., Ε2=17.700 τ.μ., Ε3=25.900 τ.μ. και Ε4=4.500 τ.μ. (ρέμα) του συνημμένου διαγράμματος και είναι συνολικού εμβαδού 104.900τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με Εθνικό δρόμο "Ιερισσού - Ν. Ρόδων"

Νότια: Με γεωργικές εκτάσεις

Ανατολικά: Με Εθνικό δρόμο "Ιερισσού - Ν. Ρόδων" και με το αριθμ. 409 κληροτεμάχιο

Δυτικά: Με τα αριθμ. 57, 55, 52 & 53 κληροτεμάχια και με τμήμα του αριθμ. 54 κληροτεμαχίου

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Αυγούστου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 Φ.Χ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ

Θέση κατά μέγιστη προσέγγιση καμένης έκτασης από την πυρκαγιά της 5-6-01 στη θέση "Μαύρο αλώνι" περιοχής Ν. Ρόδων Ν. Χαλκιδικής Εμβαδού Ε = 104,9 στρ.

Ιερισσος
Ακ. Κυπαρίσσι
Νέα Ρόδα
Ακ. Αρνάκι
Ξηροπόταμος
Όρμος Προβλάκας
Ακ. Τρυγόνα

Αρναία 13-7-01

Ο Συντάκτης

Ο Δασάρχης Αρναίας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Οι τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Πολύγυρος 14.8.2001

Ο Δ/ντής Δασών Χαλκιδικής



Γεώργιος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού

Α.Φ.Χ: 4416.2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης έκτασης από την πυρκαγιά της 5-6-0 στη θέση "Μαύρο αλώνι" περιοχής Ν. Ρόδων Ν. Χαλκιδικής συνολικού εμβαδού Ε=104.900 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δημοτικές και κοινόχρηστες δασικές εκτάσεις που κάηκαν.
Αγροί
Δασικές εκτάσεις που δεν κάηκαν

15.000
14.500
14000
-6.000
-5.500
-5.000

Δ Ζωγραφίτικο
προς Ιερισσό
Εθνικός δρόμος
Παλιόπυργος Δ
προς Ν. Ρόδα

51 52 53 54 55 57 376 378 380 384 386 387 388 391 400 401 402 105 106 107 108 406 407 408 409

E_1=56.800 τ.μ.
E_2=17.700 τ.μ.
E_3=25.900 τ.μ.
E_4=4.500 τ.μ. ρέμα

Αρναία 13-7-01
Ο Συντάκτης
Άγγελος Αυγολούπης
Δασολόγος

Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης Αρναίας
Αναστάσιος Οικονόμου
Δασολόγος με βαθμό Διντού

Πολύγυρος 14.8.2001
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
Γεώργιος Γκιουμουσίδης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντού